ÉQUIPE COURTIER IMMOBILIER

BÉATRICE BAUDINET

REAL ESTATE BROKER TEAM

# CÔTE-DES-NEIGES

Dear homeowner,

My name is **Béatrice Baudinet** and I am a real estate broker with Royal LePage Heritage. I am proud to say I have brokered over **970 deals** and have been awarded since 2016 the National Chairman's club, whose members represent the **Top 1% real estate brokers in Canada.**

My team consists of **three brokers**, **two administrative assistants** and **one marketing coordinator**. Combined, we have over **45 years of experience** in real estate dealings. As experts in the field, we provide you with the right guidance, expert advice, negotiating tactics and more. Furthermore, as residents of this sector, **our knowledge of the market in this area is unmatched.**

Selling or buying a home is an overwhelming process. However, with the support of a team like mine, **there is no need to worry**. We will always be available (in french or english) to answer any questions or concerns you may have while also guiding you and holding your hand throughout the entire process.

## MAY STATISTICS

### SINGLE FAMILY HOME

**New Listings:** 9
**Number of Sales:** 6
**Average Selling Time (in days) :** 45

### CONDOMINIUM/APARTMENT

**New Listings:** 122
**Number of Sales:** 75
**Average Selling Time (in days):** 53

### REVENUE PROPERTY

**New Listings :** 16
**Number of Sales:** 32
**Average Selling Time (in days):** 9

514.912.1482 514.934.1818

baudinet.ca baudinet@royallepage.ca

## WHY ARE INSPECTIONS SO IMPORTANT?

**Inspections are a crucial part of the process when purchasing/selling a home.**

As brokers, we must recommend that you have an inspection done on a property you wish to purchase and we recommend pre-sale inspections. Here are some reasons why:

- Inspections **protect and inform** both buyers and sellers; therefore, they should not be waived
- Inspectors will evaluate everything that is visible and **report all apparent defects.**
- Proceeding with a **pre-sale inspection** can help properly price your property and **avoid surprises** down the road for both buyers and sellers

**TEAM BEATRICE BAUDINET** always recommends that buyers and sellers find a mutually agreed upon inspector.

**For more information, please contact the team!**

**4730 Av. Meridian**
$1,925,000

**5235 Rue Saranac**
$549,000

**6237 Ch. Hillsdale, apt.208**
$518,000

**4500 Ch. de la Côte-des-Neiges**
Multiple units starting at $479,000

**4901-4903 Av. Grosvenor**

**3356 Av. Lacombe**

ÉQUIPE COURTIER IMMOBILIER

BÉATRICE BAUDINET

REAL ESTATE BROKER TEAM

# CÔTE-DES-NEIGES

Cher propriétaire,

Mon nom est **Béatrice Baudinet** et je suis courtier immobilier chez Royal LePage Heritage. Je suis fière d'annoncer que j'ai négocié plus de **970 transactions** et que j'ai reçu depuis 2016 le prix du National Chairman's Club, dont les membres représentent le **Top 1% des courtiers immobiliers au Canada.**

Mon équipe est composée de **trois courtiers**, **deux adjointes administratives** et **une coordonnatrice marketing**. Ensemble, nous avons plus de **45 ans d'expérience** en transactions immobilières. En tant qu'experts dans le domaine, nous sommes en mesure de vous guider et vous fournir des conseils d'experts, des tactiques de négociation et plus encore. De plus, étant résidents de ce secteur, **notre connaissance du marché dans ce quartier est inégalée.**

Vendre ou acheter une maison est une experience stressante. Cependant, avec le soutien et l'encadrement d'une équipe comme la mienne, **il n'y a pas lieu de s'inquiéter**. Nous serons toujours disponibles (en français ou en anglais) pour répondre à vos questions et/ou préoccupations et nous vous guiderons et soutiendrons tout au long du processus.

## *STATISTIQUES DU MOIS DE MAI*

### UNIFAMILIALE

**Nouvelles Inscriptions:** 9
**Nombre de Ventes:** 6
**Délai de vente moyen (en jours):** 45

### COPROPRIÉTÉ/APPARTEMENT

**Nouvelles Inscriptions:** 122
**Nombre de Ventes:** 75
**Délai de vente moyen (en jours):** 53

### PROPRIÉTÉ À REVENUS

**Nouvelles Inscriptions** : 16
**Nombre de Ventes:** 32
**Délai de vente moyen (en jours):** 9

514.912.1482 514.934.1818
baudinet.ca baudinet@royallepage.ca

## *POURQUOI LES INSPECTIONS SONT-ELLES SI IMPORTANTES?*

**Les inspections sont une partie cruciale du processus lors de l'achat / vente d'une maison.**

En tant que courtiers, nous devons recommander de faire faire une inspection sur une propriété que vous souhaitez acheter et nous recommandons aussi une inspection pré-vente. Voici quelques raisons expliquant pourquoi:

- Les inspections **protègent et informent** les acheteurs et les vendeurs et ne devraient donc pas être renoncées
- Les inspecteurs évaluent tout ce qui est visible et **rapportent tous les défauts apparents**.
- Procéder à une inspection **pré-vente** aidera à l'évaluation adéquate de votre propriété et évitera de mauvaises surprises pour les vendeurs et les acheteurs

**L'ÉQUIPE BEATRICE BAUDINET** recommande toujours aux acheteurs et aux vendeurs de trouver d'un commun accord, l'inspecteur requis.

**Pour plus d'informations, contactez l'équipe!**

**4730 Av. Meridian**
$1,925,000

**5235 Rue Saranac**
$549,000

**6237 Ch. Hillsdale, apt.208**
$518,000

**4500 Ch. de la Côte-des-Neiges**
Multiple units starting at $479,000

**4901-4903 Av. Grosvenor**

**3356 Av. Lacombe**